**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**по результатам продажи посредством публичного предложения**

ст.Некрасовская от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

Администрация Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района, в лице главы Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района Скориковой Татьяны Юрьевны , действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002г, решение Совета Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района от 07 декабря 2016 года № 4 протокол № 30 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2017 год», Протокол № 6 заседания конкурсной комиссии от «25» октября 2017 г. , заключили настоящий договор о нижеследующем:

*1. Предмет Договора*

1.1. По настоящему Договору **Продавец** обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения цены (протокол об итогах продажи имущества от «\_\_»\_\_\_\_2017г. № \_\_\_ является приложением N 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристика Имущества указана в технической документации, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. Имущество находится в собственности администрации Некрасовского сельского поселения, что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_.

*2. Цена Договора и порядок расчетов*

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счета со следующими реквизитами:

- в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** производится на расчетный счет № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар, получатель УФК по Краснодарскому краю (Администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района л/с 04183006300), ИНН 2356044163, КПП 235601001, ОГРН 1052331330303, БИК 040349001, ОКТМО 03657425, КБК 99211402052100000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счета, указанные в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата разницы между ценой продажи Имущества и суммой задатка производится в полном объеме не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

*3. Срок действия Договора*

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

*4. Передача Имущества и переход права*

*собственности на Имущество*

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на вышеуказанные счета суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

*5. Обязанности Сторон*

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью уплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 3 (три) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

*6. Ответственность Сторон*

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи возврат задатка не производится.

6.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

*7. Рассмотрение споров*

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*8. Особые условия Договора*

8.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

*9. Приложения к Договору*

Приложение № 1. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2. Техническая документация на Имущество.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 4. Выписка из реестра муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_.

*10. Подписи и реквизиты сторон:*

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Продавец:  Администрация Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района  Место нахождения/Почтовый адрес: Индекс 352344 Краснодарский край Усть –Лабинский район ст.Некрасовская ул. Ленина 11  ИНН 2356044163 КПП 235601001 ОГРН 1052331330303 ОКПО 53416781  Получатель:  УФК по Краснодарскому краю (Администрация Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района л/с 04183006300)  Р/сч.40101810300000010013 БИК 040349001  Южное ГУ БАНКА РОССИИ г. КРАСНОДАР  эл. почта: fo\_nekrasovskaya@mail.ru  тел.(886135)78-1-67,78-1-45 Покупатель:  Глава Некрасовского сельского поселения  Усть –Лабинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Скорикова | *Покупатель:* |

АКТ

приема-передачи имущества

г.Усть-Лабинск от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

Администрация Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района, в лице главы Некрасовского сельского поселения Усть –Лабинского района Скориковой Татьяны Юрьевны , действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

**Продавец** передал, а **Покупатель** принял Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Претензий по техническому состоянию Имущества Покупатель не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущества не являются основанием для расторжения договора купли-продажи и были известны Покупателю до его приобретения.

Настоящий акт свидетельствует факт передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

Настоящий акт составлен и подписан в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

*Подписи и реквизиты сторон:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:* | *Покупатель:* |